



**CDU** FRAKTION  
MOERS

CDU-FRAKTION MOERS • 47441 Moers

An den

Bürgermeister der Stadt Moers,  
Herrn Christoph Fleischhauer

im Hause

Moers, 06.09.2023

**Petra Kiehn**  
Vorsitzende

**Michael Gawlik**  
Vorsitzender

**Klaus Brohl**  
1. stv. Vorsitzender

Rathausplatz 1  
47441 Moers

Telefon: 02841 / 201220  
Telefax: 02841 / 201228

eMail: [cdu-fraktion@moers.de](mailto:cdu-fraktion@moers.de)  
[www.cdu-fraktion-moers.de](http://www.cdu-fraktion-moers.de)

Volksbank Niederrhein eG  
BLZ 354 611 06  
Konto 720 1354 018

BIC: GENODED1NRH  
IBAN: DE83 3546 11067201 3540 18

**Antrag 12-2023 der CDU-Fraktion im Rat der Stadt Moers  
auf Ergänzung der Beschlussvorlage 17/1140 zum Bebauungsplan Nr. 151 der Stadt Moers, Hülsdonk (Weyerstraße)**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Fleischhauer,

In der Vorlage wird unter anderem formuliert, dass die im Kreuzungsbereich der Hülsdonker Straße befindliche Ausfahrt (Feuerwehreinahrt) geschlossen und stattdessen als Erschließungsstraße ein Stichweg als alternative Zufahrt zum Grundstück entstehen soll. Die Schließung soll im Bebauungsplan als bedingte Festsetzung vorgenommen werden.

Hierzu wird von der CDU-Fraktion folgender Ergänzungsantrag gestellt:

1. Im Bebauungsplan werden entlang der neu zu errichtenden Stichstraße, ersatzweise an anderer in der Nähe befindlicher Stelle, ausreichend Pkw-Stellplätze, mindestens in der Anzahl der auf dem Grundstück Repelener Str. 2 in 47441 Moers durch die Schließung der bestehenden Ausfahrt und der Öffnung zur neu entstehenden Stichstraße wegfallenden Stellplätze, zur ausschließlichen Nutzung für das Grundstück Repelener Str. 2, errichtet und ausgewiesen.

Die auf dem Grundstück wegfallenden Stellplätze sind gleichwertig zu ersetzen, d.h. unter anderem, dass die Stellplätze für die oben genannte Nutzung dauerhaft als reserviert gekennzeichnet sind und vom Eigentümer der Repelener Str. 2 durch geeignete Maßnahmen gegen Fremdparker geschützt werden dürfen.

Verteiler: CDU-Fraktion, Fraktion Bündnis 90/Die Grünen, SPD-Fraktion, AfD-Fraktion, Fraktion Liberale Union, Ratsherr Süsser, Fraktion die Grafschafter, Fraktion Die Fraktion, Herr Wolfgang Thoenes, Herr Claus Arndt, Herr Thorsten Kamp, Frau Meinke-Henn, Frau Daniela Große, Integrationsrat, Beirat für Menschen mit Behinderung, Beirat für ältere Menschen, Ratsherr Friesz, Ratsfrau Pohl, Ratsherr Fischer





Seite 2

All dies soll wenn möglich ebenfalls Bestandteil der bedingten Festsetzung werden.  
Einzelheiten sind in einem städtebaulichen Vertrag zu lösen.

**Begründung:**

Objektiv fallen durch die beabsichtigte Schließung der bestehenden Ausfahrt und Öffnung zur neuen Stichstraße die genannten Stellplätze weg, die gleichwertig zu ersetzen sind. In der dadurch entstehenden „Sackgasse“ können die Stellplätze nicht mehr wie bisher genutzt werden hinsichtlich ungehindertem Erreichens und Verlassens des Grundstücks.. Unter dem Aspekt der Förderung der Wirtschaft ist sogar ein Mehrbedarf an Stellplätzen zu sehen.

Mit freundlichen Grüßen

Petra Kiehn  
Fraktionsvorsitzende

Michael Gawlik  
Fraktionsvorsitzender

